

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

**Szolnok Megyei Jogú Város, Újszász, Rákóczifalva,
Rákócziújfalú, Tószeg, Zagyvarékas, Szászberek**

teljes víziközmű-hálózatának és létesítményeinek működtetésére, a
szükséges felújítási munkák elvégzésére, valamint

**Szolnok Felsővízi Vízmű és
Szolnok városi szennyvíztisztító telep**

fejlesztésére és építésére

TARTALOMJEGYZÉK

ELSŐ RÉSZ: Általános rendelkezések

- I. fejezet: A szerződés általános jogi- és gazdasági feltételei
- II. fejezet: A koncesszió tárgya és kiterjedése
- III. fejezet: Üzemeltetés
- IV. fejezet: Személyzeti szabályok
- V. fejezet: Az infrastruktúrára és a berendezésekre vonatkozó előírások
- VI. fejezet: Pénzügyi záradékok
- VII. fejezet: Az ivóvizellátás és csatornaszolgáltatás díja és korrekciója
- VIII. fejezet: Adóügyi szabályozás
- IX. fejezet: Jogviták rendezése
- X. fejezet: A koncessziós szerződés vége

MÁSODIK RÉSZ: Műszaki rendelkezések

- XI. fejezet: A szolgáltatás meghatározása
- XII. fejezet: Üzemeltetés
- XIII. fejezet: Kivitelezési munkák

HARMADIK RÉSZ: Pénzügyi és könyvelési rendelkezések

- XIV. fejezet: Pénzügyi feltételek alkalmazása
- XV. fejezet: Beszámolók bemutatása
- XVI. fejezet: Vegyes és záró rendelkezések

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Cikk

A szerződő felek

A Szolnok Megyei Jogú Város, Zagyvarékas, Újszász, Tószeg, Rákóczi falva, Rákócziujfalú, Szászberek települési önkormányzatok képviselőtestületei (a továbbiakban: Önkormányzatok) határozataikkal úgy döntöttek, hogy 1996. január 1-től kezdődően 35 (harcincöt) éves időtartamra a települések teljes víziközműhálózatának és létesítményeinek működését - beleértve a Szolnokon lévő zárt csapadékvíz-elvezető rendszereket, valamint a Szolnokon lévő Tiszaligeti- és Damjanich Strandfürdőket is - továbbá a koncessziós időtartam alatt szükségessé váló felújítási munkák elvégzését; az Önkormányzatokat érintő Szolnok Felsővízi Vízmű és Szolnok Városi Szennyvíztisztító telep fejlesztését és építését e Koncessziós Szerződés keretében átadják Dr.Kaposvári Kázmér (született: Szolnok, an.: Tósi Emilia, szem.ig.sz. AJ 325280) Szolnok, Tabán 25. sz. alatti lakosnak, a koncessziós pályázat nyertesének, (a továbbiakban: Koncessziós).

Az Önkormányzatok képviselő testületeik által hozott határozatukkal felhatalmazzák az érintett települések polgármestereit a jelen Szerződés aláírására.

Dr.Kaposvári Kázmér Koncessziós elfogadja az előzőekben meghatározott feladatok ellátására vonatkozó kötelezettséget a jelen Szerződés szerinti feltételek mellett;

Szerződő felek között ezúton létrejött Koncessziós Szerződés a következő dokumentumokat tartalmazza, melyek a Szerződés részét képezik, annak részeként olvasandók és értelmezendők:

- a) A Koncessziós Szerződés Cikkei
- b) A hozzá tartozó Mellékletek, nevezetesen:

- 1.sz. Melléklet: A Koncessziós Szerződés hatásterületének minden adata, amely a jelenlegi üzemeltető szervezetnél, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaságnál található, valamennyi dokumentáció az 1995. december 31-i állapotnak megfelelően
- 2.sz. Melléklet: A Koncessziósra bízott vagyon 1995. december 31-i állapotnak megfelelő leltára

Megjegyzés: Az 1. és 2. sz. Mellékletek tényleges átadás-átvételére 1996. január 15-ig kerül sor.

- 3.sz. Melléklet: Az üzleti terv, amely a pályázat II. része
- 4.sz. Melléklet: A központi költségvetés részbeni finanszírozásával megvalósuló két nagy beruházás: Szolnok, Felsővízi Vízmű és Szolnok Városi Szennyvíztisztító Telep részletes dokumentációja a pályázat III. Fejezetének megfelelő tartalommal

- 5. sz. Melléklet: A 1 részének megfelelő tar

iók és felújítások terve a pályázat IV.

I. FEJEZET

A szerződés általános jogi- és gazdasági feltételei

2. Cikk

A koncesszió meghatározása

A koncesszióba adó Önkormányzatok e Szerződés keretében a tulajdonukban lévő helyi víziközművek üzemeltetésével, építésével, részbeni finanszírozásával, tervezésével, a strandfürdők üzemeltetésével, a Felszíni Vízmű fejlesztésével és a Szolnok Városi Szennyvíztisztító Telep építésével megbízzák a Koncessziózt. Egyidejűleg kötelezik magukat arra, hogy megfelelő állapotban (az 1- és 2. Mellékletekben meghatározottak szerint - bocsátják Koncessziós rendelkezésére a szolgáltatás ellátásához szükséges összes műtárgyat, egyéb eszközöket, melyek azonosak a saját- és részben állami költségvetésből megvalósított létesítményekkel és az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képezik.

A Koncessziós jelen Szerződés aláírásával megszerzi az előzőekben felsorolt víziközművek és egyéb vagyontárgyak működtetésének, mint koncessziós tevékenység gyakorlásának kizárólagos jogát a szerződő felek által meghatározott időtartamra.

Az Önkormányzatok megtartják maguknak a koncesszióba adott tevékenységek ellenőrzésének a jogát, és meg kell kapniuk e jog gyakorlásához szükséges minden információt a Koncesszióستól.

A Koncessziós ezen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül saját többségi részesedésével belföldi, szolnoki székhelyű gazdasági társaságot - korlátolt felelősségű társaságot, vagy részvénytársaságot - köteles alapítani, mely koncessziós társaságként jogosult gyakorolni a Koncessziós jogokat. A koncessziós társaság alaptőkéjének mértéke legalább a választott gazdasági társasági formához tartozó törvényi minimum.

A koncessziós társaság a koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzatok hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, valamint azt más gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként nem viheti be.

A Koncessziós a jelen Koncessziós Szerződésben kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Koncessziós Szerződésben rögzített követelményeket az általa alapított gazdasági társaság Alapító Okiratában érvényesíteni fogja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a koncessziós társaságnak más társaságba történő beolvadására, vagy összeolvadására nem kerülhet sor.

A Koncessziós Szerződés időtartama alatt a koncessziós társaság jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és

hasznainak szedésére. A koncessziós társaság a birtokába adott, kizárólagos önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként, más gazdasági társaságba nem viheti be kivéve, ha az Önkormányzatok ezt másképp hagyják jóvá.

A Koncessziós felelős a szolgáltató gazdasági társaság tevékenységéért, melynek irányítását a jelen Szerződésben foglaltak szerint kell végeznie. A Koncessziós a szolgáltató gazdasági társaságot saját kockázatára üzemelteti.

3. Cikk

A Koncessziós Szerződés időtartama

A jelen Szerződés időtartama 35 (harmincöt) év, azaz 1996. január 1-től 2030. december 31-ig tart.

A Szerződés a felek általi aláírással lép életbe.

4. Cikk

A Koncessziós felelőssége

Miután a Koncessziós az 1- és 2. Mellékletben meghatározottak szerint átvette 1996. január 1-vel a koncessziós tevékenységhez szükséges vagyontárgyakat, a Koncessziós felelőssé válik a szolgáltató gazdasági társaság megfelelő szintű működéséért, a szerződés tárgyát képező víziközművek (viz-, szennyvíz- és csapadékvíz hálózat, illetve szennyvíztisztító telep a kapcsolódó létesítményekkel) teljeskörű, folyamatos és szakszerű üzemeltetéséért, és a felek által elfogadott beruházások ütemterv szerinti megvalósításáért.

A koncessziós társaság köteles a mindenkori hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz minőségű vizet biztosítani, a koncessziós tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi előírások betartásával. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a koncessziós társaság feladata, felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek, viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

A Koncessziós köteles az általános polgári felelősségét a koncessziós tevékenység kezdetekor - a jogelőd gazdasági társaságnál alkalmazott - meglévő biztosítási szerződésekkel is lefedni.

5. Cikk

Pénzügyi feltételek: koncessziós díj fizetése

a) Koncessziós kiemelt díjfizetési kötelezettsége
1996. január 1-től 2000. december 31-ig a pályázat I. és II. számú táblázatokban részletezett koncessziós díjfizetési kötelezettsége, illetve a beruházásokban való finanszírozási kötelezettsége áll fenn Koncessziósnak, ami 1.216.013 eFt, azaz: Egymilliárd-kettőszáztizenhatmillió-tizenháromezer forint,

illetve ennek megfelelő Felszíni Vízmű, Szennyvíztisztítómű beruházásában, és a nem támogatott műszaki tartalmat magába foglaló rekonstrukcióban való természetbeni hozzájárulását jelenti.

b) A Koncessziós 2001. január 1-től 2030. december 31-ig terjedő időszakra minden gazdasági év adózás előtti nyeresége 75 %-ának mértékéig köteles koncessziós díjat fizetni. Ezen időszak alatt a koncessziós díjból az Önkormányzatokkal történő egyeztetés mellett, saját működési körében a víziközművek, fürdők és egyéb vagyontárgyak vonatkozásában értéknövelő felújításokat, beruházásokat végez, melyek az illetékes önkormányzatok vagyonát növelik.

Megjegyzés: Koncessziós díj a koncesszióba adó Önkormányzatokat vagyoni értékük arányában illeti meg.

A koncesszióba adó Önkormányzatok a jelen Szerződés teljesítését a koncessziós társaság Felügyelő Bizottságán keresztül - melybe jogosultak tagokat delegálni - ellenőrzik.

Szerződő felek évente megállapítják a közművagyon értékének esetleges változását, figyelemmel az új műtárgyak létesítésére.

A nem lakossági fogyasztók felé az üzemeltető koncessziós társaság által kivetett és beszedett közműfejlesztési hozzájárulás teljes mértékben a Koncesszióist illeti meg. Ugyanez vonatkozik az egyéb fejlesztési célú befizetésekre is.

II FEJEZET

A koncesszió tárgya és kiterjedése

6. Cikk

A szolgáltató létesítmény

Jelen Szerződés az Önkormányzatok 1996. január 1-én tulajdonában lévő, illetve ezt követően, a koncessziós időtartam alatt tulajdonába kerülő víziközművek, valamennyi vagyontárgy koncessziós üzemeltetésére készült és annak előírásait tartalmazza.

A szolgáltató létesítmények jelenleg a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Viz- és Csatornaművek Részvénytársaságban vannak, mely gazdasági társaság 1995. december 31-vel jogutódlással megszűnik. 1996. január 1-vel átadásra kerül az 1. és 2. sz. Mellékletnek megfelelően a koncesszióba adó önkormányzatokat illető vagyon, valamint minden megszerzett egyéb vagyon.

7. Cikk**A szolgáltatás kizárólagossága**

A Koncessziós Szerződés ideje alatt az Önkormányzatok a Koncessziósra ruházzák át a tulajdonukban álló létesítmények koncesszióba történő üzemeltetését mint időleges (35 év) kizárólagos jogot, valamint a Koncessziós tevékenység gyakorlását, ideértve az ivóvízellátást, szennyvízkezelést, csatornavíz fogadást, a létesítmények karbantartását, rekonstrukcióját és fejlesztését, a külön részletezett, kiemelt beruházások végrehajtását, továbbá a szolgáltatási díjak kirovását és beszedését (együttesen "koncessziós jogok").

8. Cikk**A koncesszió területének meghatározása**

A koncesszió területi hatálya a koncesszióba adó Önkormányzatok közigazgatási területével egyezik meg.

9. Cikk**A koncessziós terület revíziója**

Technikai, vagy gazdasági megfontolások, illetve az Önkormányzatok közigazgatási területének esetleges módosulásai miatt szükség lehet a Koncessziós Szerződés hatásterületének megváltoztatására.

A szolgáltatásnak ezek a fontos módosításai a szerződő felek számára jogot formál arra, hogy utólag ezt a Koncessziós Szerződésben átvezzék.

10. Cikk**Köz- és magánutak használata**

A Koncessziósnek az üzemeltetési, karbantartási és felújítási jogainak gyakorlásakor alkalmazkodnia kell a jelen Koncessziós Szerződéshez és a közutak szabályainak, valamint a magánutak tulajdonosainak elvárásaihoz.

A Koncessziós feladata az összes szükséges engedély (útfelbontási-, építési-, stb.) megszerzése.

III. FEJEZET**Üzemeltetés****11. Cikk****Üzemeltetési Szabályzat**

Az Üzemeltetési Szabályzat magába foglalja az ivóvíz-bekötési, szennyvízbekötési szabályokat, az ingatlan-bekötések és vízmérők illetve szennyvízmérők technikai

elrendezését, a fizetési feltételeket és egyéb rendelkezéseket. A Koncessziós köteles feladatát a jelenleg üzemeltető szervezet üzemeltetési szabályzata szerint végezni, mely később módosítható.

Az Üzemeltetési Szabályzat tartalmi követelményeit a 18/1992. (VII.14.) KHVM. rendelet - A víziközművek üzemeltetésének követelményeiről - 2. §. (3). bekezdése, valamint az MI-10-448-1990. előírásai szerint kell alkalmazni. Mindenkor figyelembe kell venni a hatályos Vízügyi Törvény és egyéb ide- vonatkozó jogszabályok e tevékenység végzését előíró rendelkezéseit.

12. Cikk

Szolgáltatási Szerződés kívülálló féllel

1996. január 1-től kezdődően a Koncessziós az ivóvízszolgáltató, szennyvízelvezető- és kezelő tevékenységgel kapcsolatos minden ismert kötelezettséget átvállal. Minden szerződést, amit a Koncessziós és egy kívülálló fél között a szolgáltatás keretében folytatni szükséges, záradékkal kell ellátni, amely biztosítja a szerződés továbbvitelének jogi kereteit.

IV. FEJEZET

Személyzeti szabályok

13. Cikk

Üzemeltető személyzet

Az üzemeltetés ellátása során a Koncessziósnek a feladat ellátásában résztvevőkkel együtt maradéktalanul meg kell felelni a víziközművek üzemeltetéséről szóló 18/1992. (VII.14.) KHVM. rendeletben foglaltaknak. A Koncessziós feladata a mindenkori hatályos előírásoknak, szabványoknak megfelelő ivóvízszolgáltatás; a tisztított, kibocsátott szennyvíz paramétereinek előírt határértéken belül tartása, a közegészségügyi követelményeket kielégítő fürdőszolgáltatás biztosítása.

A Koncessziósnek át kell venni a szolgáltató rendszert jelenleg üzemeltető Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Vízügyi és Csatornaművek Részvénytársaság 1995. december 31-i állapotnak megfelelő, a koncessziós tevékenység közigazgatási területére eső teljes munkajogi személyi állományát.

A Koncessziós Szerződésben foglalt szolgáltatási tevékenység megkezdésétől - 1996. január 1. napjától - teljeskörű jogutódlással az átvett munkavállalókat foglalkoztatni kell.

A Koncessziós az újabb Kollektív Szerződés megkötéséig köteles biztosítani a jogelőd gazdasági társaságnál hatályos Kollektív Szerződésben foglaltakat.

Bármely fél jogosult kezdeményezni a Kollektív Szerződés módosítását a koncesszióba adást követően, első alkalommal.

14. Cikk**A Koncessziós helyi képviselője**

A Koncessziós köteles egy helyi képviselőt állandóan az üzemeltető gazdasági társaság székhelyén biztosítani. A Koncessziós a helyi képviselőn keresztül gyakorolja a fogyasztókkal szemben fennálló ellenőrzési jogát.

V. FEJEZET**Az infrastruktúrára és a berendezésekre vonatkozó előírások****15. Cikk****Általános elvek**

A kivitelezési munkák feltételei a következők:

- A javító- és karbantartási munkákat a Koncessziós saját költségére hajtja végre.
- A bekötésekre vonatkozó munkák a 18-19. Cikknek szerint lesznek végrehajtva.
- A felújítási munkák a 20. Cikkkel összhangban lesznek végrehajtva.
- A rendszer bővítését célzó új munkákat a 21. Cikk szerint kell végrehajtani.

A Koncessziós Szerződés révén a Koncessziós - a saját érdekében és költségére - minden, a jó működéshez szükséges beruházást megvalósíthat a hatásterületen belül. Ezek a műtárgyak és csatornák a koncessziós rendszerbe integrálódnak azt követően, hogy a szolgáltató ezeket a műtárgyakat használatba vette.

16. Cikk**Karbantartás és javítás**

Minden üzemeltetéshez tartozó átadott vagyontárgy, műtárgy, felszerelés és anyag - bekötéseket is beleértve - a jó gazda gondosságával való karbantartása és javítása saját költségére a Koncessziós feladatát képezi.

17. Cikk**Javítási munkák végrehajtása**

Ha a létesítmények és berendezések karbantartása a Koncessziós szándékos mulasztásából adódóan marad el, az Önkormányzatok a felszólítástól számított 48 óra elteltével a szolgáltatási biztonsághoz szükséges munkákat (mással is) elvégeztetheti, a Koncessziós költségére.

Ugyanezt az eljárást kell alkalmazni abban az esetben, ha az útpályát, vagy a járdát nem megfelelő módon állította helyre egy hálózati javítás vagy új létesítmények építése, kivitelezése után.

18. Cikk

A rákötés szabályai

I. Ivóvízvezetékek esetén:

Az ingatlan tulajdonosokat kiszolgáló bekötő vízvezetékek megépítése - melyen a gerincevezeték a vízmérőig terjedő szakaszt kell érteni - a szolgáltató (Koncessziós) feladatát képezi.

A bekötővezeték első létesítésének költségei a megrendelő fogyasztót terheli.

A bekötővezetékek közterületi szakaszai a Koncessziós Szerződés integráns részét képezik.

A bekötővezeték építési munkákat a tulajdonos megrendelésétől számított 30 napon belül kell elvégezni a Koncessziós, a szükséges engedélyek beszerzési kötelezettségének megkövetelésével.

A Koncessziósnak joga van arra, hogy mielőtt megkezdődik a bekötővezeték építése, ellenőrizze a belső hálózatot abból a szempontból, hogy megfelel-e az üzemeltetési szabályoknak. Minden olyan módosítást kérhet, mely a belső rendszert alkalmassá teszi az előírások szerinti üzemeltetésre, és e munkák elvégzéséig elhalaszthatja a közterületi bekötővezeték építését.

A bekötővezeték karbantartását a közterület alatt a Koncessziós biztosítja saját költségére.

Az ivóvízvezeték magánterületre eső építése, javítása és karbantartása nem koncessziós kötelezettség.

A kötelező közmű-nyilvántartással kapcsolatban előírt geodéziai bemérésekről a hálózatba bekapcsolást kezdeményezőnek kell gondoskodnia. A bekötővezeték megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez a Szolgáltató (Koncessziós) előzetes írásbeli hozzájárulását be kell szerezni, ami a szükséges hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Azt, aki a Szolgáltató (Koncessziós) hozzájárulása nélkül végez bekötést, a bekötéssel összefüggő építmények, berendezések, felszerelések elbontására, illetőleg leszerelésére, vagy átalakítására a szolgáltató kérésére a jegyző kötelez(het)i, a jegyző az ingatlanok bekötését a tulajdonos költségére elrendelheti.

A Koncessziós a Ptk. 685. §. c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet esetén a bekötést - szerződésben meghatározott - víziközműfejlesztési hozzájárulás fizetéséhez kötheti. A fejlesztési hozzájárulás kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

2. Szennyvízvezeték esetén:

A jegyző az érintett szakhatóságok álláspontjának figyelembevételével kötelezheti a tulajdonost.

a) A szennyvíz törzshálózat mentén fekvő ingatlan hálózatba való kötésére, ha azt az ingatlanon keletkező szennyvizek közegészségügyi, környezetvédelmi vagy vízgazdálkodási szempontból káros elhelyezésének megszüntetése indokolja;

b) A szennyvízvezető művet károsító - külön jogszabály szerint megállapított - szennyezés esetén vagy ilyen szennyezés megelőzése érdekében a szennyvíz előzetes tisztításához szükséges berendezés létesítésére, a meglévő korszerűsítésére és üzemeltetésére.

A használt vizek a közcsatornába egy közbenső vezetéken át juthatnak.

A Koncessziós köteles bejelenteni az illetékes önkormányzatnak azoknak a tulajdonosoknak a neveit, akik technikai okokból a közcsatornára tudnak kötni, de bekötési kérelmet még nem nyújtottak be.

A csatlakozó munkákat, a meglévő bekötővezetékek átépítéseit (mely alatt a közcsatornától az ingatlan telekhatáráig terjedő vezetékszakaszt kell érteni), a Koncessziós köteles elvégezni akkor, amikor főbb bekötővezeték építése vonható össze és végezhető el egyidejűleg.

A munkákat a tulajdonos megrendelésétől számított 30 napon belül kell elvégezni az időjárás-, építési feltételektől függően a szükséges engedélyek beszerzési kötelezettségének megkövetelésével.

A Koncessziós joga van arra, hogy mielőtt megkezdődne a bekötő csatorna építése, ellenőrizze a belső csatornahálózatot abból a szempontból, hogy megfelel-e az üzemeltetési szabályoknak.

Minden olyan módosítást kérhet, mely a belső rendszert alkalmassá teszi az előírások szerinti üzemeltetésre és e munkák elvégzéséig elhalaszthatja a közterületi bekötő csatorna építését.

A bekötő csatornák karbantartását a közterület alatt a Koncessziós biztosítja rendeltetésszerű használat esetén, saját költségére. E karbantartás jelenthet esetleges dugulás-elhárítást, vagy javítást, de ha ez a beavatkozás a csatornahasználó hibájából szükséges, akkor a beavatkozás költségét a használóra átháríthatja.

A bekötő csatornák közterületi szakaszai a Koncessziós Szerződés integráns részét képezik.

A bekötő csatorna magánterületre eső részének építése, javítása és karbantartása az ingatlan tulajdonosainak vagy használóinak feladata, és ennek költségeit viselni tartoznak.

19. Cikk**Közösségi vízbekötések, bekötő csatornák**

Közösségi bekötővezetékek építését áthelyezését és átépítését az érdekelt önkormányzat költségére kell elvégezni, akár települési ingatlanról, közösségi WC-ről, vízedéről vagy mosóhelyről legyen szó.

A közösségi bekötő csatornák karbantartására a 16. Cikkben meghatározottak szerint kell eljárni.

20. Cikk**Felújítás**

Valamennyi átadott vagyontárgy műszakilag szükséges felújítása a Koncessziós feladatát képezi, melyet saját költségére végez el.

21. Cikk**Bővítés**

Az Önkormányzatok beruházásában, finanszírozásában megvalósuló ivóvízhálózatot és csatornahálózatot, valamint egyéb létesítendő műtárgyakat bővítésnek kell tekinteni, mely maga után vonja a közművagyon növekedését.

A Koncessziós véleményét a tervezés folyamatában ki kell kérni. Véleményétől eltérő létesítmény, hálózat, építmény létrehozása után nem kötelezhető ezek működtetésére.

A kiviteli munkák elvégzéséhez a többi vállalkozó ajánlata mellett a Koncessziós ajánlatát is be kell fogadni kivéve, ha az Önkormányzatok erre bízták a beruházói feladatok lebonyolítását. Az épített új hálózat rácsatlakoztatása a meglévőre, új műtárgy összekötése az üzemben lévővel csak a Koncessziós által hajtható végre.

A műtárgyak üzembehelyezését a Koncessziós biztosítja, amennyiben az üzemeltetési feltételek, szabványokban előírt követelmények teljesültek.

Amikor a munka egyrészt bővítést, másrészt a Koncesszió terhelő felújítást tartalmaz, a munkák teljes beruházási költségéből a felújítási hányadot a Koncessziósnak kell viselni.

A Koncessziós a fővállalkozója az alábbi kiemelt beruházásoknak:

- Szolnok Felsővízi Vízmű teljes beruházása 1.528.308 eFt értékben, mely magában foglalja az államilag nem támogatott felújító műszaki tartalmat is.
- Szolnok Központi Szennyvíztisztító Telep építése 1.500.000 eFt értékben.

Megjegyzés: E két kiemelt beruházás teljes részletezése a pályázat III. fejezetében található, mely e Koncessziós Szerződés elválaszthatatlan részét képezi 4. számú mellékletként.

22. Cikk

A Koncessziós fél ellenőrzési joga

A Koncessziós félnek joga van ellenőrizni minden olyan munkát, melyben saját maga nem vesz részt.

Ez a jog tartalmazza a kiviteli tervekre vonatkozó véleményezési jogot is. A Koncessziós félnek joga van a kiviteli munkák nyomon követésére. Ennek keretében szabad bejárása van az építési munka területére. Ha valamilyen hibát tapasztal a kivitelezésben, amely a jó üzemeltetést akadályozza, 8 napon belül írásban jelezheti észrevételét az illetékes önkormányzatnak.

A Koncessziós fél meg kell hívni az átadás-átvételi eljárásra, és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvébe megtegye.

Ha a kivitelezési munkák folyamán, vagy az átadás-átvételi eljáráson a Koncessziós fél nem jelezte kifogásait - az illetékes önkormányzat felé - a hibás kivitelezésre vonatkozóan, akkor az átvételt és az új műtárgyak alább meghatározott üzemeltetési kötelezettségeinek teljesítését nem tagadhatja meg.

A munkák átvétele után az illetékes önkormányzat a beruházást a Koncessziós félnek üzemeltetésre átadja. Ezt - mindkét fél aláírásával - jegyzőkönyvben rögzítik. A Koncessziós fél az átvétellel együtt megkapja az átadott rendszer megvalósulási dokumentációját.

A Koncessziós fél számos információval bír az előtervekkel kapcsolatban: véleményét adhatta a kiviteli tervezéshez, figyelemmel kísérhette a munkák kivitelezését, így nem vonhatja ki magát az adott rendszerrel kapcsolatban a Koncessziós Szerződéses kötelezettsége alól. Ha a Koncessziós fél panasszal él a kivitelezővel és a szállítóval szemben - akár közvetlenül, akár az illetékes önkormányzaton keresztül - az érvényes törvényi lehetőségek alapján megtagadhatja a számára kedvezőtlen, gazdaságtalan, szabványtalan, általánosan elvárható szint alatti létesítmény üzemeltetését.

23. Cikk

A fogyasztók által épített hálózatok integrálása

Amikor a tervezett beruházás alkalmas a koncessziós rendszerbe való integrálásra, akkor a magánszemélyek kezdeményezésére a következők szerint kell eljárni:

A fogyasztók olyan megállapodást kötnek az illetékes önkormányzattal, melyben a beruházói jogot az önkormányzatnak átadják, miközben a szükséges költséget biztosítják. A munkálatokat ez esetben a 21. Cikk szerint kell lebonyolítani.

Nem integrálható az engedély nélkül koncessziós műszaki elvárásaival ellentétesen épült közműhálózat vagy egyéb létesítmény.

VI. FEJEZET

Pénzügyi záradékok

24. Cikk

A Koncessziós díjfizetési kötelezettségének időpontja

A koncessziós díjat a mérleg elfogadását követő 30 napon belül teljesíti a Koncessziós. Előteljesítés eszközölhető a szerződő felek külön megállapodása alapján, illetve megállapodás nélkül Koncessziós előleget utalhat koncesszióba adók részére

25. Cikk

A Koncessziós díjfizetési késedelme

Amennyiben a Koncessziós Szerződés keretében végzett önkormányzati közszolgáltató tevékenység ellátási jogáért a Koncessziós által fizetendő díj a megállapodás szerinti időpontig a megjelölt bankszámlára nincs átutalva, az Önkormányzatok jogosultak a nekik járó összeget a Koncessziós bankszámlájáról leemelni. További késedelem esetén késedelmi kamattal növelt összegre jogosultak az Önkormányzatok.

26. Cikk

A pénzügyi záradék ellenőrzése

Minden évben az első félév vége előtt köteles átadni a Koncessziós az Önkormányzatoknak a XV. FEJEZET 58-59. Cikkeiben meghatározott dokumentumokat. Az Önkormányzatoknak joga van ellenőrizni a dokumentumokban található adatokat. A Koncessziós kellőképpen hozzáértő alkalmazottjainak be kell tudniuk mutatni minden, az ellenőrzéshez szükséges dokumentumot.

VII. FEJEZET

Az ivóvízellátás és csatornaszolgáltatás díja és korrekciója

27. Cikk

A vízdíjelszámolási járandóság

Az ingatlanon mért vízhasználat szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó.

Szennyvízelvezetési járandóság

Szennyvízelvezetési járandóságot a szennyvízmérő szerint, vagy mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiség után kell számítani függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történt.

28. Cikk

A díjak megállapításának módja

Az 1994. január 1-vel hatályba lépő, az árak megállapításáról szóló 1990. évi módosított LXXXVII. számú törvény értelmében az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapítása az Önkormányzatok képviselőtestületeinek hatáskörébe tartozik. Az Önkormányzat mint árhatóság önkormányzati rendeletben a szolgáltatás valamennyi igénybevevője számára térítési díjat állapít meg. A jelenlegi szolgáltatási díjak 1995. március 5-től érvényesek. Módosításukra a Szolgáltató (Koncessziós) kezdeményezésére javaslatának megfelelően kerülhet sor.

29. Cikk

A kiinduló díj korrekciója

Az 1996. évi díjszámításhoz az 1995. évi költségek szolgálnak alapul. A kiindulási díj mértékéül vízértékesítésnél 70,- Ft/m³, csatornaszolgáltatásnál 40,- Ft/m³ jelenleg elfogadott és alkalmazott díjat kell alapul venni.

A Koncessziós által előterjesztendő víz- és csatornadíj készítésénél figyelembe vehető tényezők:

- Az adott évi központi árintézkedések és inflációs tényezők hatása a vállalkozásra.
- A kormányzati bérpolitikai eljárások.
- Az új belépő létesítmények amortizációjából származó költségnövekedés.
- Az értékesítés volumenének egyik évről a másik évre való változása.

Bázisként a tárgyévi költségek szolgálnak, melyek a tervévre ismertté vált ár- és inflációs index-szel felszorandók.

Ez adja az adott évre számított költségeket, melyeket az értékesített víz-, illetve az elvezetett szennyvíz mennyiségével osztva megkapjuk a két ágazat fajlagos önköltségét.

Képletszerűen:

$$\text{Víz-csatornadíj} = \frac{i_1A + i_2B + i_3Ecs + i_4E}{15M} \text{ Ft/m}^3$$

ahol:

i_1 = termelői árindex

i_2 = átlagbérindex

i_3 = értékcsökkenés indexe

i_4 = egyéb költségek indexe

i_5 = mennyiségi változás indexe

A = anyag-, energiaköltség

B = bérköltség és személyi jellegű ráfordítások

Écs = értékcsökkenés

E = egyéb költség

M = víz-szennyvíz mennyiség

VIII. FEJEZET

Adóügyi szabályozás

30. Cikk

Adók

Minden, az Állam- vagy a Települések által megállapított adó- és illeték kifizetése - beleértve az építményekre és ingatlanokra vonatkozó adókat - a Koncessziós teher- és feladatkörébe tartoznak.

IX. FEJEZET

Jogviták rendezése

31. Cikk

Szerződő felek abban állapódnak meg, hogy a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, peren kívül kísérelik megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés eredménytelenül zárul, akkor a jelen Szerződésre vonatkozóan szerződő felek kikötik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

X. FEJEZET

A Koncessziós Szerződés vége

32. Cikk

A Koncessziós Szerződés kikötött időpont előtti felmondásának esetei

- Amennyiben a Koncessziós Szerződés aláírásától számított 90 napon belül saját többségi részvételével belföldi (szőlő) székhelyű gazdasági társaság alapítását elmulasztja.
- Ha a koncessziós az általa alapított gazdasági társaság alapító okiratában a pályázati kiírás alapján a Koncessziós Szerződésben rögzített követelményeket nem érvényesíti.
- Ha a koncessziós társaság a Koncessziós Szerződés megkötésétől, illetőleg a hatósági engedély visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől számított 6 hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására jogosulttá.

33. Cikk

A Koncessziós Szerződés átruházása

A Koncessziós Szerződés minden részleges vagy teljes átruházása, minden változás a Koncesszió (a koncessziós jogot gyakorló gazdasági társaságot) illetően csak az érdekelt felek külön megállapodása esetén történhet.

A fentiek hiányában az ilyen megállapodás formai hiba miatt teljesen érvénytelen.

34. Cikk

Az üzemeltetés folytatása a koncesszió végén

Az Önkormányzatoknak lehetőségük van kártérítési következmények nélkül a Koncessziós Szerződés utolsó 6 hónapjában minden olyan lépése, intézkedés megtételére, amely az üzemeltetés folyamatosságát biztosítja, azonban amennyire csak lehet, csökkenteni kell az üzemeltetőnek okozott zavart.

Az Önkormányzatoknak joga van arra, hogy minden olyan intézkedést megtegyenek, ami megkönnyíti a továbblépést a Koncessziós Szerződésből az új üzemeltető rendszerbe.

A Koncessziós Szerződés lejártakor az Önkormányzatok a Koncessziótól a Szerződés által biztosított jogokat visszaveszik.

35. Cikk**A koncesszióba adott önkormányzati vagyon visszaadása**

A koncessziós Szerződés lejártakor a Koncessziós ellenszolgáltatás nélkül köteles - egy elvárható karbantartottsági állapotban - visszaadni az Önkormányzatoknak minden vagyonát, ami a Koncessziós Szerződés integráns részét képezi.

36. Cikk**A Koncessziós fél alkalmazottai**

A Szerződés felbontása vagy lejárta esetén az Önkormányzatok és Koncessziós közösen vizsgálják meg a személyi kérdéseket.

MÁSODIK RÉSZ
MŰSZAKI RENDELKEZÉSEK

XI. FEJEZET

A szolgáltatás meghatározása

37. Cikk

A Koncessziós kezelésébe adott ingatlan vagyoneleltára

A mennyiségi és minőségi leltárt az Önkormányzatok az 1995-ben üzemeltető cég szakembereinek segítségével készítik el, mely a jelen Szerződés 1-2. számú mellékletét képezik.

Ebben pontosan le kell írni a műtárgyak lényegi működését, az életkorukat, a műszaki állapotukat és annak megjelölését, hogy milyen átalakítást vagy kiegészítő felszerelést igényelnek. A Szerződés életbelépésétől számított 60 napos időintervallumban, a Koncessziós vagy (szabályozásai szerinti) reális üzemeltetési állapotba tudja hozni a hálózatot minden kiegészítőjével együtt, vagy javaslatot tehet a leltár korrekciójára.

38. Cikk

A közművagyon átadása

Az önkormányzatok átadják - 1996. január 1-vel - a szolgáltatáshoz tartozó összes létesítményt és tervrajzokat a Koncessziósoknak. A Koncessziós átveszi azokat és 1996. január 1-vel megkezdődik üzemeltetési kötelezettsége.

Az üzemeltetés megkezdésekor a koncessziósoknak rendelkezésére állnak azok a készletek és egyéb anyagok, melyek a folyamatos szolgáltatás biztosításához, ellátásához szükségesek.

39. Cikk

Új létesítmények átvétele, a Koncessziós Szerződés időtartama alatt

A tervezett és megvalósított létesítményeknek a Szerződés aláírását követő átadása esetén azok integráns részét képezik a Koncessziós Szerződésnek.

A 37. Cikkben előírányzott leltárt az üzemeltető által történő átvételek alkalmával ki kell egészíteni az új létesítményekkel.

40. Cikk

Különleges feltételek (vízszolgáltatás, csapadék- és szennyvízelvezetés)

1. Vízszolgáltatás

a) A víz exportja

A Koncessziós engedélyt kaphat arra, hogy a műtárgyakat vízértékesítésre hasznosítsa a hatásterületen kívüli fogyasztók számára is. Ezt az engedélyt a koncesszióba adó Önkormányzatok határozatainak kell jóváhagynia.

b) *Import*

A szolgáltatási igény kielégítésére, a Koncessziós saját költségére, az Önkormányzatok beleegyezésével - szerződésen kívüli feltől - vizet vásárolhat.

c) *Szállítás*

Valamely külső víziközmű üzem engedélyt kaphat műtárgy kölcsönhasználatára, vagy saját költségén történő megvalósítására a haszonbérleti hatásterületen belül, hogy egy külső hatásterület vízellátását segítse.

2. Csapadék- és szennyvízelvezetés

A Koncessziós Szerződés hatásterületén belül, egy másik közszolgáltató szervezetnek is engedélyt lehet adni műtárgyak építésére és használatára, amennyiben az általuk kezelt csatornahálózat egy külső hatásterületen szállít e műtárgyakba szenny- és/vagy csapadékvizeket.

Ugyanezt lehet alkalmazni az ipari üzemek által épített csatornák esetében, kórházi intézményeknél és hasonló esetekben addig a pontig, ahol ezek a szennyvizek alkalmasak lesznek a befogadóba vezetésre vagy közcsatornába ömlésre.

Ha a műtárgy illetve a vezeték képes kettő vagy több vízi közüzem kiszolgálására, az engedélyt az illetékes Önkormányzat adhatja ki, ha a Koncessziósna a beleegyezését is megszerezte.

XII. FEJEZET

Üzemeltetés

41. Cikk

1. A szolgáltatott ivóvíz minősége és nyomása

A szétosztott víz minősége állandóan meg kell, hogy feleljen a Vízi Engedélyben meghatározott előírásoknak.

A Koncessziósna szükség szerinti gyakorisággal kell a víz minőségét ellenőriznie, a Népjóléti Minisztérium előírásaihoz alkalmazkodva és meg kell könnyíteni a közegészségügyi kontroll, a helyszíni szemle, a mintavétel és analízis végrehajthatóságát. Felelős minden olyan károkozásért, ami a víz rossz minőségéből következik kivéve, ha előzetesen érvényesíti jogait a szennyezőkkel szemben.

Ha a berendezések elégtelenné válnak akár a víz kémiai-, fizikai-, vagy mikrobiológiai változása során, vagy akár a jelen Szerződés aláírását követően, utólagosan (szigorított utasítás alapján) a szükségessé váló kiegészítő munkákat, vagy új műtárgyakat a legrövidebb időn belül meg kell valósítani. A munkák elvégzését a Koncessziós javaslata alapján kell végrehajtani.

Sürgős esetben ezt a munkát a Koncessziós is elvégezheti.

Az illetékes Önkormányzat az alábbi értelmű intézkedést teheti:

- Felszólít a szükséges munkák elvégzésére egy megnevezett határidőre;
- bejelenti minden kiegészítő vízforrás hasznosításának elfogadását;
- elfogadhat minden olyan műszaki megoldást, amely általános módon megvalósítható és amellyel a legrövidebb időn belül visszaállítható és biztosítható az elfogadott szintű vízellátás.

Amikor ezek a műszaki beavatkozások nem a Koncessziós hibájából szükségesek, a beavatkozásokhoz tartozó pénzügyi vonzatot az érintett Önkormányzat és a Koncessziós közötti megállapodással kell rendezni. Ezt az egyezséget a munkák megkezdése előtt kell keresni, kivéve ha a munkák jellege azonnali beavatkozást igényel.

A Koncessziós az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett, a szolgáltatási ponton köteles teljesíteni. Az ezt meghaladó szolgáltatást a Koncesszióstól lehet kérni.

Ha az ivóvíz szolgáltatása a belterület legalább 20 %-ára, illetőleg 500 főt meghaladó népességre kiterjedően, előre tervezetten, 12 órát vagy üzemzavar esetén 6 órát a város (község) belterülete több mint 60 %-ánál nagyobb összefüggő részén 3 órát meghaladó ideig szünetel, a szolgáltató az ivóvízszükséglet kielégítéséről más módon köteles gondoskodni a létfenntartáshoz szükséges 10 l/fő/nap mennyiségben úgy, hogy az érintett népesség a lakhelyének 300 m-es körzetében hozzájuthasson. A 24 órát meghaladó szolgáltatáskimaradás vagy a 12 órát meghaladó üzemzavar esetén a szükséges ivóvízmennyiség 25 l/fő/nap.

A szolgáltatási kötelezettség és a szolgáltatás minőségéért való felelősség a szolgáltatási pontig áll fenn.

Ha a berendezések elégtelenné válnak a fenti, minimális nyomásigények biztosítására, a Koncessziósnak a legrövidebb időn belül jeleznie kell ezt az érdekelt Önkormányzat(ok) számára, amely helybenhagyja az állapotjavító munkák végrehajtásának tervét, hogy megvalósuljon egy szükséges mértékű biztonság.

2. A bevezetett szennyvizek minősége

Az üzemeltető külön engedélye nélkül a szennyvízcsatorna-hálózatba csak olyan lakossági és ipari szennyvizet lehet bevezetni, melyek megfelelnek a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, és nem okoznak kárt a csatornamű működésében és állagában, továbbá nem veszélyeztetik az üzemeltető megbízottjainak egészségét, valamint a természeti környezetet.

A szennyvízcsatornahálózatba bevezethető szennyvizre vonatkozóan a hatályos jogszabályok rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.

A Koncessziós feladata, hogy a bekötéseket és a kibocsátásokat ellenőrizze. A Koncessziós kérheti az illetékes Önkormányzatot, hogy olyan szigorító intézkedéseket hozzon, melyek a szabályzat, vagy a speciális kibocsátási előírások érvényesítését elősegítik azoknál a felhasználóknál, akik nem az előírásoknak megfelelő szennyvizet bocsátanak a szennyvízhálózatba. A Koncessziós köteles minden intézkedést megtenni az ilyen kibocsátások káros hatásának elkerülésére. Ilyen esetben és azzal a fogyasztóval szemben, aki engedély nélkül ráköt a közüzemi közhálózatra, vagy elválasztott rendszerrel a csapadékvíz csatornába szennyvizet juttat, azzal szemben a Koncessziós közegészségügyi, környezetvédelmi és üzembiztonsági veszélyeztetés címen szabálysértési eljárást, illetve a Jegyzőnél lekötés elrendelését jogosult kezdeményezni.

42. Cikk

A létesítmények bővítése

A Koncessziós a pályázat IV. részében részletezettek szerint végzi a közműfelújítási és rekonstrukciós munkákat, melynek finanszírozási rendjét szintén az előbb hivatkozott rész tartalmazza, mely a koncessziós szerződés elválaszthatatlan részét képezi V. számú mellékletként.

Ha a meglévő víziközművek, műtárgyak mennyiségi vagy minőségi okokból elégtelenné válnak (új, szigorúbb szabályozók által) a Koncessziós köteles jelentésben a legrövidebb időn belül értesíteni az illetékes Önkormányzatot, melyben a Koncessziós minden szükséges adatot meg kell adnia, hogy az Önkormányzat a kialakult helyzetet és a műtárgy elégtelen voltát értékelni, majd orvosolni tudja.

A jelentés benyújtása mentesíti a Koncesszióst a műtárgyak elégtelenségéből adódó minden későbbi következmény alól.

43. Cikk

A Koncessziós üzemeltetési kötelezettségei

A Koncessziós feladata a Szerződés tárgyát képező víziközmű rendszerek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet és a Víziközművek üzemeltetéséről szóló 18/1992. (VII.4.) KHVM. rendelet, illetve ezek esetleges módosításai szerint.

A Koncessziós köteles:

- a Vízi Üzemeltetési Engedélyben előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni, a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges műszaki- és személyi feltételeket biztosítani,

- hibaelhárító részleget üzemeltetni, vagy igénybe venni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal az előírás szerinti kapcsolatot tartani,
- a hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabályi-, ágazati előírások szerint eljárni és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül.
- az üzemeltetéssel összefüggő hálózati veszteséget szinten tartani, lehetőség szerint csökkenteni,
- a vízmérők (mellékvízmérők kivételével) időszakos hitelesítését megszervezni.

Állandó, hozzáférhető adatszolgáltatást kell vezetni az alábbi területeken:

- ivóvízhálózat és csatorna térképi nyilvántartása,
- vízóra-, csatorna nyilvántartás, bekötési ív nyilvántartása,
- ivóvíz-, csatornahálózat kataszterének elkészítésében közreműködés,
- szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
- költségadatok elemzése,
- számla-nyilvántartás (visszaellenőrizhető víz-csatornadíj befizetés),
- kölcsönös térinformatikai adatszolgáltatás,
- ivóvíz- és szennyvízhálózat geodéziai szakági területeinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- víznyerő területek jellemzőinek nyilvántartása.

A Koncessziós vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:

- a kitermelt víz mérése nyilvántartása, a rendelkezésre álló vízkészlet ellenőrzése,
- a fentiek érdekében végzett vizsgálatok,
- a vízkitermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- a vízkészlet-használati díjfizetés.

A koncesszió keretébe tartozó egyéb, vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatok:

- vízkivételi mű felújítása.

A Koncessziós tevékenysége az ivóvízhálózat és a tárolók, víztornyok üzemeltetésével kapcsolatban a következő:

- Az ivóvízhálózat rendszeres bővítése az erre a célra kialakított ütemtervnek megfelelően.
- Az ivóvízhálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása és tisztítása.

- Tűzcsapok (és táblái) rendszeres ellenőrzése, karbantartása (legalább fél évente) működőképességük ellenőrzése, a felülvizsgálatokról és a karbantartásról nyilvántartás vezetése, mely a tűzvédelmi hatóságnak bármikor bemutatható.
- Időszakos ivóvízhálózat-fertőtlenítés.
- A mintavételek és kapcsolódó költségeinek finanszírozása.
- A tároló medencék, víztornyok tisztítása, fertőtlenítése, műszaki felülvizsgálata, karbantartása.
- A fogyasztónál vízmérőcsere, mellékvízmérő kivételével, a hiteles mérés mindenkor biztosítása.
- Vízmérő leolvasás, vízdíjbeszedés és vízdíjelszámolás havonta.
- Gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása (szivattyúcsere, csőcsere, szelvények javítása stb.).
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
- Időszakos érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése.

A vízellátás és a vízminőség javításából eredő további feladatok:

- helyi vízbázisok további feltárása,
- új víztermelő kutak - különösen artézi kutak - üzembe állítása,
- meglévő kutak felújítása,
- a kutak védőövezetének kialakítása a kútszennyezések csökkentése érdekében,
- a vízellátó hálózat javítása, felújítása a vízvesztések csökkentése céljából, az egyes vízellátó zónák közötti vízkormányzás javítása.

A szennyvízelvezetéssel kapcsolatban a Koncessziós köteles:

- az általa működtetett közműrendszerrel ellátott területen a keletkező csapadék- és szennyvíz mennyiségét a jogszabályokban meghatározott minőségben fogadni, elvezetni és tisztítani a rendelkezésre álló - Üzemeltetési és Vízügyi Engedélyben meghatározott - tisztító kapacitásának megfelelően. Köteles továbbá a rendelkezésére bocsátott kapacitás mértékéig a kommunális eredetű, szolgáltatási területen keletkezett szippantott vizet fogadni, kezelni, ártalmatlanítani;
- a csatornahálózatot, az átemelő telepeket, valamint az ipari szennyvíz-kibocsátókat rendszeresen ellenőrizni;
- a csatornahálózat tervszerű öblítésére és az ütemterv szerinti iszap eltávolítására;
- az átemelő telepek rendszeres felülvizsgálatára, karbantartására és felújítására;
- javaslatot tenni a csatornabírság kivetésére illetve köteles azt beszédni;
- házi csatornabekötésnél a gerinc-csatornára való rákötés kivitelezésére;
- új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembehelyezés előtti térítés ellenében való műszaki vizsgálatára.

A szennyvíztisztítással összefüggésben a Koncessziós köteles:

- a Vízügyi Engedélyben foglaltaknak megfelelően a szennyvíztisztítási feladatok elvégzésére,
- önkontroll vizsgálatok elvégzésére,

- szennyvíztelepek illetve a szennyvízátemelők védőterületeinek és műtárgyainak folyamatos karbantartására, állagmegóvására,
- szivattyúk, gépek, berendezések karbantartására, felújítására, valamint szükség szerinti cseréjére.

A Koncessziós köteles az átadott víziközmű és szennyvíztisztítóművek üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni. Viseli mindazon károkat, melyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek.

44. Cikk

A szolgáltatás különleges körülményei

1. Speciális üzemszünetek:

- A koncessziós a szolgáltatást bővítési, terjeszkedési és bekötés-, szerelési okokból megszakíthatja.
- A közcsontrák megerősítési javításai és bekötései miatt, valamint bizonyos házi bekötő csatornák építései esetében, melyek mind egyedi esetet jelentenek.

Ezeket az üzemszüneteket lezárás előtt hat órával a fogyasztók tudomására kell hozni.

2. Sürgős üzemszünetek:

- A hálózati javítás vagy váratlan esemény igényelhet egy azonnali szünetet, amikor a Koncessziós joga van a szükséges intézkedés megtételére.
- Üzemszünet indokolt oka lehet az is, ha baleset miatt szükséges egy közvetlen és sürgős beavatkozás.

Ezekben az esetekben a Koncessziós köteles intézkedés megtételére és az érdekelt lakosság kiértesítésére, valamint az illetékes Önkormányzat legrövidebb időn belüli tájékoztatására.

A Koncessziós biztosítja a tűzcsapokon át tűzoltás céljára vagy a tűzoltók által végrehajtott tűzoltási gyakorlat számára vételezett vízmennyiséget.

Tűz esetén a Koncessziós minden képesített és rendelkezésre álló alkalmazottja - (a Koncessziós által nyújtott) minden ellenszolgáltatás nélkül - kell, hogy a hatóságok rendelkezésére álljon a vízhálózat kezelése céljából.

XIII. FEJEZET

Kivitelezési munkák

45. Cikk

A műtárgyak biztonsági előírásai

A műtárgyakat úgy kell elkészíteni, hogy képesek legyenek minden rendeltetésszerű közúti terhelés elviselésére. Magánterület igénybevétele esetén szolgalmi jogot kell alapítani.

46. Cikk

Ivóvízhálózatra és közcsatornára vonatkozó szabályozás

A Koncessziósnak alkalmazkodnia kell a közutak alatt elhelyezett ivóvízvezetésekre, valamint csatornákra vonatkozó előírásokhoz és adott esetben a meglévő szolgalmi jog feltételeihez is.

47. Cikk

Munkavégzés települési és közösségi műtárgyakon

A település használatában lévő műtárgynak kell tekinteni a közösség használatában lévő a vizeldéket, közösségi WC-vel, mosóhelyeket, öblítő-, öntöző, és tűzcsapokat, a szökőkutakat és a közkutakat.

Fenti műtárgyakhoz tartozó bekötővezetékek Koncessziós általi építése, áthelyezése és megszüntetése az illetékes Önkormányzat kérésére történhet. Ezeket a munkákat az Önkormányzat költségére végzi a Koncessziós.

Az esetleges javításokat a hibajelentéstől számított 48 órán belül kell elvégeznie a Koncessziósnak.

48. Cikk

A fogyasztók által megvalósított beruházások

A fogyasztók által megvalósított beruházásokat, melyek működtetését a Koncessziósra bízzák, megvalósításuk előtt véleményeztetni kell a Koncesszióssal. A Koncessziós a véleményezés során a már működő infrastruktúrára való illeszkedés érdekében javaslatot tesz az Önkormányzatnak a műtárgy kivitelezésének műszaki feltételeire, a közműcsatornázási engedély kiadásához.

Az Önkormányzat a kivitelezés műszaki tervét átadja a Koncessziósnak annak érdekében, hogy az a munkák során észrevételeit megtehesse. Beléphet az építési területre és részt kell vennie a koordinációs üléseken.

A Koncessziós köteles megtagadni az átvételét azoknak a műtárgyaknak, melyek nem felelnek meg a szabványoknak és más műszaki előírásoknak.

49. Cikk

Új előfizetők megrendelésére végzett munkák

A Koncessziós feladata, hogy a közterületek alatt, továbbá a még nem közművesített területeken az új fogyasztó kérésére és költségére megépítse a szükséges közműveket.

Amennyiben az új fogyasztók ellátása a meglévő hálózat bővítésével, illetve felújításával jár, ezek költségei a megrendelőt terhelik.

Az új bekötéseket a Koncessziós a megrendelő költségén építi ki, kivéve ha az Önkormányzat támogatást nyújt.

50. Cikk

Közműfejlesztési hozzájárulás

A Polgári Törvénykönyv 685. §. c) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek a Koncessziósoknak fizetik meg a hálózatba való bekötésükhöz szükséges közművek kialakításának az un.: közműfejlesztési hozzájárulásnak a költségeit.

51. Cikk

A Koncessziós részvétele a víziközművekkel kapcsolatos munkák odaítélését végző bizottságban

Abban az esetben, ha a Koncessziós nem pályázik az elvégzendő munkákra, az illetékes Önkormányzat az előzetes technikai kiválasztáshoz - konzultatív jelleggel - kérheti a Koncessziós részvételét a munkák odaítélését végző bizottság értekezletén.

52. Cikk

A koncessziós ellenőrzési joga

A Koncessziós jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelynek elvégzésével az Önkormányzat nem őt bízta meg. Ennek során a kivitelezési terveket véleményezi és a kivitelezést az építési területen ellenőrzi.

Amennyiben a koncessziós a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működését veszélyezteti, akkor a bekötést megtagadja, s azonnal értesíti írásban az illetékes Önkormányzatot.

A Koncessziós köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

53. Cikk

A Koncessziós megbízása kivitelezési munkák ellenőrzésével

Az Önkormányzat megbízza a Koncesszióst, hogy Megbízási Szerződés keretében lássa el az Önkormányzat beruházásainak kizárólagos ellenőrzését.

HARMADIK RÉSZ
PÉNZÜGYI ÉS KÖNYVELÉSI RENDELKEZÉSEK

XIV. FEJEZET

Pénzügyi feltételek alkalmazása

54. Cikk

A tevékenység végzésével képződő további bevételek közül a közműfejlesztési hozzájárulást, melynek mértékét az Önkormányzat jogosult rendeletben meghatározni és a csatornabírság összegét, amely a 34/1993. (XII.23.) KTM. rendelettel módosított 4/1984. (II.7.) ÖVH. rendelkezés szerint lett megállapítva, a Koncessziós kizárólag a vízközmű fejlesztésére fordíthatja.

55. Cikk

Víz- és csatornadíj kiegyenlítése

A számlák kifizetési rendjét a szerződő felek a Szolgáltatási Szerződésben rögzítik.

Azokban az esetekben, ahol még nem jött létre írásban szerződés, a számla az átvételtől számított 15 napon belül esedékes.

Speciális, egyedi, időleges szolgáltatás esetén a szolgáltatás megkezdése előtt írásos megállapodásban kell rögzíteni a díjfizetés módját.

56. Cikk

E szerződés tárgyát nem képező egyéb építési- és karbantartási munkák kiegyenlítése az illetékes Önkormányzat által. Az Önkormányzat a munkák ellenértékét 45 napon belül köteles rendezni.

57. Cikk

A Koncessziós számvitele

A Koncessziós nyilvántartásait a Számviteli Törvény hatályos előírásai szerint végzi.

Koncessziósnál a költségek mérséklését az optimális költséggazdálkodást a költségek részletes számviteli gyűjtése, az utalványozási gyakorlata és a költségfelelősség következetes alkalmazása garantálja.

utaló jelzésekkel. A hálózat speciális pontjairól külön részt, rajzot (metszetet) kell megjeleníteni.

61. Cikk Éves beszámoló

A Koncessziós a gazdasági évről éves mérleg- és eredménykimutatás készítésére kötelezett, melynek elkészítési határidejét a mindenkori hatályos Számviteli Törvény határozza meg.

A mérleg és eredménykimutatást könyvvizsgáló által auditáltatni kell.

XVI. FEJEZET

Vegyes és záró rendelkezések

62. Cikk

A Koncessziós Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

E jogszabályok különösen a Polgári Törvénykönyv, a Koncesszióról az 1991. évi XVI. törvény, "A Vízügyről" szóló, többszörösen módosított 1964. évi IV. törvény, a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 38/1995. (IV.5.) Korm.rendelet, valamint a 18/1992. (VII.14.) KHVM. sz. rendelet "A víziközművek üzemeltetéséről" az irányadók.

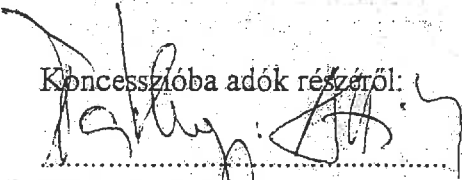
63. Cikk

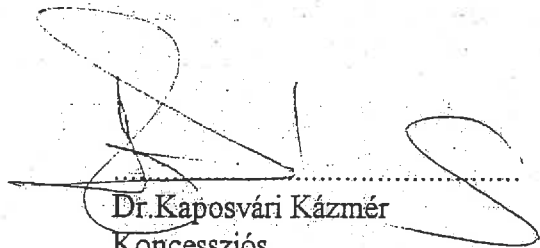
Jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ennek jeléül a felek valamennyi Mellékletet a Szerződéssel azonos módon látták el aláírásaikkal.

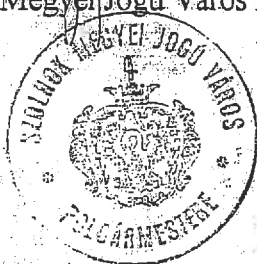
A jelen Koncessziós Szerződés elolvasása, értelmezése, valamint gondos átvizsgálása után a felek azt a Szerződés 1. Cikkében megnevezett képviselőik útján, mint akarattal teljes mértékben összhangban állót, helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 1995. június 23. napján.

Koncesszióba adók részéről:


Várhegyi Attila
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere


Dr. Kaposvári Kázmér
Koncessziós



XV. FEJEZET

Beszámolók bemutatása

58. Cikk Éves beszámolók

Annak érdekében, hogy lehetővé váljon a jelen Szerződés szerinti működés pénzügyi- és technikai ellenőrzése, a Koncessziós minden évben egy műszaki és pénzügyi beszámolót köteles készíteni.

A Koncessziós kötelessége segíteni a dokumentációban való eligazodásban, és igazolni az esetlegesen nem egyértelmű pénzügyi viszonyokat.

59. Cikk Műszaki beszámoló

Az éves műszaki beszámolóban a Koncessziós legalább az alábbi adatokat meg kell adnia a változások mértékét is feltüntetve:

- az ivóvíz- és csatornahálózat hossza és átmérője,
- bekötések száma
- ivóvízmennyiség (kiemelt, termelt, szétosztott, adott),
- víznyelők-, aknák száma,
- szennyvíztelepen kezelt napi szennyvízhozam maximuma,
- műtárgyak általános műszaki állapota,
- végrehajtott javítási- és felújítási munkák,
- szervezeti létszám,
- fontosabb megfigyelési és karbantartási beavatkozások,
- az ivóvíztermelő és szennyvíztisztító telep mérési eredményeinek összefoglalása,
- üzemszüneti napok (órák) száma berendezésenként,
- a képződött szennyvíziszap mennyiségének és célállomásának összefoglalása,
- felújítási munkák (végrehajtott és tervezett).

Az éves jelentésben be kell számolni mindazon tényezőkről, melyek súlyosan és hátrányosan vagy ellenkezőleg, pozitívan befolyásolhatják a Koncessziós tevékenységét.

60. Cikk Az ivóvíz- és szennyvízelvezető hálózat helyszínrajza

Az éves beszámoló keretében a Koncessziós egy folyamatosan karbantartott M 1:500 léptékű helyszínrajzot kell csatolni a hálózatokra vonatkozólag. A helyszínrajzot el kell látni minden, az átmérőre-, helyzetre-, (magassági és helyszínrajzi értelemben egyaránt), aknákra-, víznyelőkre-, bekötésekre-, és más fontosabb keresztezésekre

Kecskés János
Kecskés János
Rákócziújfalu Polgármestere

Bodács István
Bodács István
Rákócziújfalu Polgármestere

Papp István
Papp István
Tószeg Polgármestere

Agócs Gyula
Agócs Gyula
Zagyvarékas Polgármestere

Nagyné dr. Szelmák Erika
Nagyné dr. Szelmák Erika
Újszász Polgármestere

ifj. Pethő Miklós
ifj. Pethő Miklós
Szászberek Polgármestere

A szerződést felülvizsgálta és ellenjegyezte:

Szolnok, 1995. június 22.
DR. TÓTA ÁRON
ügyvéd
5000 Szolnok, Ady E. u. 14.
Telefon: 56/422-404
Adószám: 74081679-1-16

Dr. Kóti Márton
Dr. KÓTI MÁRTON
ügyvéd
3. sz. Ügyvédi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth tét. 1.
Telefon: (56) 42-211

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szolnok Megyei Jogú Város (képviseli: Várhegyi Attila polgármester), Zagyvarékas (képviseli: Agócs Gyula polgármester), Újszász (képviseli: Nagyné dr. Szelmák Erika polgármester), Tószeg (képviseli: Papp István polgármester), Rákóczi falva (képviseli: Bodács István polgármester), Rákócziújfalú (képviseli: Kecskés János polgármester), Szászberek (képviseli: ifj. Pethő Miklós polgármester) Önkormányzatok (a továbbiakban: Koncesszióba adók), másrészt a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Részvénytársaság Szolnok (székhelye: 5000 Szolnok, Vízmű út 1., képviselője: Dr. Kaposvári Kázmér elnök-vezérigazgató) mint a koncessziós jogokat gyakorló gazdasági társaság (a továbbiakban: Koncessziós) között az 1995. június 23-án aláírt Koncessziós szerződés módosítása tárgyában.

1. A Koncessziós Szerződés az alábbiak szerint módosul:
(a módosítások, illetve a kiegészítés *dőlt betűvel jelezve*)

5. Cikk

Pénzügyi feltételek: koncessziós díj fizetése

A Koncessziós 2001. január 1-től 2030. december 31-ig terjedő időszakra minden gazdasági évben az alaptervekenységek – vízellátás, csatornázás, fürdőszolgáltatás – adózás előtti nyeresége 75%-ának mértékéig köteles koncessziós díjat fizetni. Ezen időszak alatt a koncessziós díjból az Önkormányzatokkal történő egyeztetés mellett, saját működési körében a vízi-közművek, fürdők és egyéb vagyontárgyak vonatkozásában értéknövelő felújításokat, beruházásokat végez, melyek az illetékes önkormányzatok vagyonát növelik.

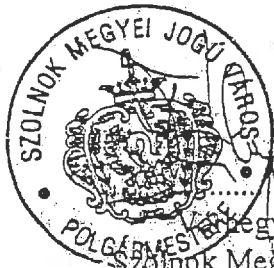
A Koncessziós Szerződés új, 62/A Cikkkel egészül ki:

62/A. Cikk

A Koncessziós Szerződést felek keretszerződésnek tekintik. Szerződő felek közös akarattal megállapodnak abban, hogy a kizárólagosan az egyes települési önkormányzatokat érintő kérdéseket az érintett önkormányzat vagy önkormányzatok a koncessziós gazdasági társasággal külön szerződésben rendezik. Ezen szerződések a Koncessziós Szerződés érvényben tartása mellett annak kiegészítéseként szerepelnek.

2. Szerződő felek a Koncessziós Szerződés I. számú módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezően aláírásukkal hitelesítik. Az I. számú módosítás a Koncessziós szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Kelt: Szolnok, 1998. március 31. napján



Handwritten signature of Attila Kálmán

Kálmán Attila
Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere

Víz- és Csatornaművek

Koncessziós Részvénytársaság Szolnok
Székhely: 5000 Szolnok, Vízmű u. 1. Pt 1B.

Handwritten signature of Kázmér Kaposvári

Dr. Kaposvári Kázmér
Koncessziós

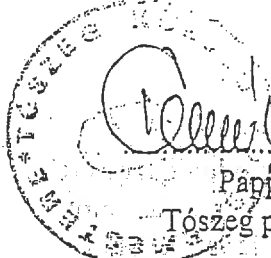
Handwritten signature of János Kecskés

Kecskés János
Rákócziújfalu polgármestere



Handwritten signature of István Bodács

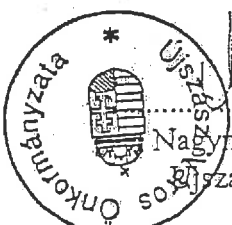
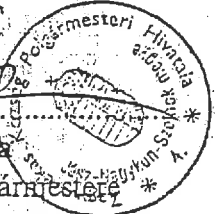
Bodács István
Rákócziújfalu polgármestere



Handwritten signature of István Papp
Papp István
Tószeg polgármestere

Handwritten signature of Gyula Agócs

Agócs Gyula
Zagyvarékas polgármestere



Handwritten signature of Erika Szelmák dr. Nagy
Nagy dr. Szelmák Erika
Szászberek polgármestere



Handwritten signature of Miklós Pethő
Pethő Miklós
Szászberek polgármestere

A szerződés módosítást készítette és ellenjegyezte:

SÜMEGI ÉS PÁLINKÁS
ÜGYVEDI IRODA
5000 Szolnok, Vízmű u. 1. III/302.
Tel.: (56) 426-555/203
Telefax: (56) 429-766
DR. PÁLINKÁS ISTVÁN
ÜGYVED

Handwritten signature of István Pálinkás

